

**REGISTRE DES DELIBERATIONS  
 DU CONSEIL MUNICIPAL  
 SEANCE DU 09 FEVRIER 2024**

**DELIBERATION 2024.10 – ACQUISITION BIENS VACANTS SANS MAITRE**

|                                |           |                             |                                      |
|--------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------|
| <b>Effectif du Conseil</b>     | <b>29</b> | <b>Date de convocation</b>  | <b>31 JANVIER 2024</b>               |
| <b>Conseillers en exercice</b> | <b>29</b> | <b>Date de la séance</b>    | <b>09 FEVRIER 2024</b>               |
| <b>Conseillers présents</b>    | <b>22</b> | <b>Heure de la séance</b>   | <b>19H00</b>                         |
| <b>Nombre de votants</b>       | <b>22</b> | <b>Lieu de la séance</b>    | <b>Salle du Conseil Municipal</b>    |
| <b>Quorum</b>                  | <b>15</b> | <b>Président de séance</b>  | <b>Laurent de LAUNAY</b>             |
| <b>Procurations</b>            | <b>6</b>  | <b>Secrétaire de séance</b> | <b>Clément MEZERGUE – Conseiller</b> |

| <b>MEMBRES DU CONSEIL</b>         | <b>PRESENTS</b> | <b>EXCUSES</b> | <b>ABSENTS</b> | <b>POUVOIR A</b> |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|----------------|------------------|
| DE LAUNAY Laurent                 |                 |                |                |                  |
| NABET-GIRARD Brigitte, Adjointe   |                 |                |                |                  |
| DUBREUIL Thierry, Adjoint         |                 | X              |                | M. FLAHAUT       |
| FLOIRAT-RATTE Delphine, Adjointe  |                 | X              |                | Mme SARRAZIN     |
| BOUEY Gilles, Adjoint             |                 | X              |                | M. DIRHEIMER     |
| COMBIER Audrey, Adjointe          |                 |                |                |                  |
| MASSY Joel, Adjoint               |                 |                |                |                  |
| GLIZE Caroline, Adjointe          |                 |                |                |                  |
| FLAHAUT Serge, adjoint            |                 |                |                |                  |
| CARO Chantal, CM                  |                 |                |                |                  |
| GIRARD Philippe, CM               |                 |                |                |                  |
| SARRAZIN Anne-Marie, CM           |                 |                |                |                  |
| PRUVOST Gilles, CM                |                 |                |                |                  |
| BEAUCHENE Natacha CM              |                 |                |                |                  |
| DIRHEIMER Thierry, CM             |                 |                |                |                  |
| CLAVIER Yannick CM                |                 | X              |                | M. de LAUNAY     |
| EMERIAU Régis, CM                 |                 |                |                |                  |
| LARGOUET Karyn, CM                |                 |                |                |                  |
| GANNE Arnaud, CM                  |                 |                |                |                  |
| BRARD Philippe, CM                |                 |                |                |                  |
| GUIRIC Marilyn, CM                |                 | X              |                | Mme COMBIER      |
| VIDORRETA Virginie, CM            |                 | X              |                | Mme NABET-GIRARD |
| MEZERGUE Clément, CM              |                 |                |                |                  |
| VEYSSIERE André, CM               |                 |                |                |                  |
| FONTAINE Aline, CM                |                 |                |                |                  |
| CARRERE Sophie, CM                |                 |                |                |                  |
| MALVILLE Frédéric, CM             |                 |                |                |                  |
| BOISSEAU Marc, CM                 |                 |                |                |                  |
| FAGEOLLE PIQUER Ludivine-Grâce CM |                 |                | X              |                  |

## Délibération 2024.10

**DELIBERATION AUTORISANT L'ACQUISITION DE BIENS SANS MAITRE  
REVENANT DE PLEIN DROIT A LA COMMUNE**

**Le Conseil Municipal,**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, et notamment ses articles L.1123-1 et L.1123-2,

Vu le code civil, et notamment son article 713,

Considérant que les biens sans maître sont des biens immobiliers, c'est-à-dire des parcelles bâties ou non bâties, dont les propriétaires ne peuvent être identifiés (inconnus, disparus ou décédés depuis plus de trente ans).

Considérant l'article 713 du code civil dispose que « *les biens qui n'ont pas de maître appartiennent à la commune sur le territoire de laquelle ils sont situés* » ;

Il s'avère que sur la commune, les propriétaires des immeubles suivants sont décédés depuis plus de trente ans, notamment après renseignements pris auprès des services d'état civil concernés :

| Section | Lieu-dit          | N°<br>parcelle | Surface            |
|---------|-------------------|----------------|--------------------|
| BD      | NOUGUEYRAU        | 070            | 823m <sup>2</sup>  |
| BD      | NOUGUEYRAU        | 078            | 253m <sup>2</sup>  |
| AO      | RUE DE LA GALERIE | 0146           | 2234m <sup>2</sup> |

Ces biens font donc partie d'une succession ouverte depuis plus de trente ans et pour laquelle aucun successible ne s'est présenté.

Ces biens reviennent donc de plein droit à la commune si elle n'y renonce pas.

Il est proposé au Conseil Municipal :

**D'EXERCER** les droits que lui confèrent les dispositions législatives susvisées et d'acquérir les immeubles en question pour les raisons suivantes : constitution de réserves foncières pour la commune et protection d'espaces naturels.

Le Conseil municipal, après avoir entendu le rapport de présentation de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés, 28 Pour, 0 contre, 0 Abstention,

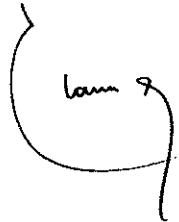
**EXERCE** les droits que lui confèrent les dispositions législatives susvisées et d'acquérir les immeubles en question pour les raisons suivantes : constitution de réserves foncières pour la commune et protection d'espaces naturels.

Publiée le  
Le Secrétaire de séance,



Clément MEZERGUE

Fait à Izon, le 9 février 2024  
Le Maire,



launay 9



Laurent de LAUNAY.

Le Maire,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché sur les panneaux extérieurs des mairies des communes membres ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.